

# DE L'ESPACE POUR GRANDIR



Parc d'activités

## LES PLATIÈRES

**CHASSE-SUR-RHÔNE**



# À L'ENTRÉE SUD DE LYON, UN SITE UNIQUE POUR ENTREPRENDRE

Situé sur la Commune de Chasse-sur-Rhône, au sein de la Communauté d'Agglomération du Pays Viennois, le Parc d'Activités des Platières, d'une superficie totale d'environ 18 hectares, est destiné à accueillir des activités économiques industrielles et tertiaires.

Le Parc d'Activités des Platières répond aux besoins de développement des sociétés déjà implantées sur le territoire et représente une offre foncière majeure pour de nouvelles activités.

## ➔ Une vitrine sur les axes d'échanges nord-sud

À 30 mn du centre de Lyon et de l'aéroport Lyon St Exupéry, le Parc d'activités des Platières se situe à la jonction des autoroutes A7 (Marseille) – A47 (St Etienne Clermont Ferrand) et A46 (et ses liaisons vers les Alpes et Paris).

Les entreprises bénéficient d'une situation stratégique au centre des échanges nord-sud et d'une vitrine autoroutière sur l'autoroute A46.

La création d'un quart d'échangeur à partir de l'A46 (2008) associée à la déviation de Communay réalisée par le Conseil Général du Rhône (2009-2010), va renforcer l'accès au Parc d'activités.



## LE PAYS VIENNOIS,

➔ Au cœur d'une des premières régions touristiques et économiques de France

La Communauté d'Agglomération du Pays Viennois réunit 18 communes de l'Isère Rhodanienne et accueille à ce jour plus de 2 500 entreprises sur son territoire.

La commune de Chasse-sur-Rhône comprend à elle seule 7 zones d'activités sur une totalité de 100 ha, générant plus de 2000 emplois.

De grandes entreprises ont choisi de s'implanter dans le Pays Viennois, **alliance de la tradition industrielle et des technologies d'avenir** : Calor, Yoplait, Candia, Ahlstrom, Hélioscope, Béal, et à Chasse-sur-Rhône : Finorga, Smurfit Kappa Socar, Condat ou Biomatech.

# DES TERRAINS POUR VOTRE DÉVELOPPEMENT

➤ **Le Parc d'activités des Platières propose 13 ha de terrains cessibles.**

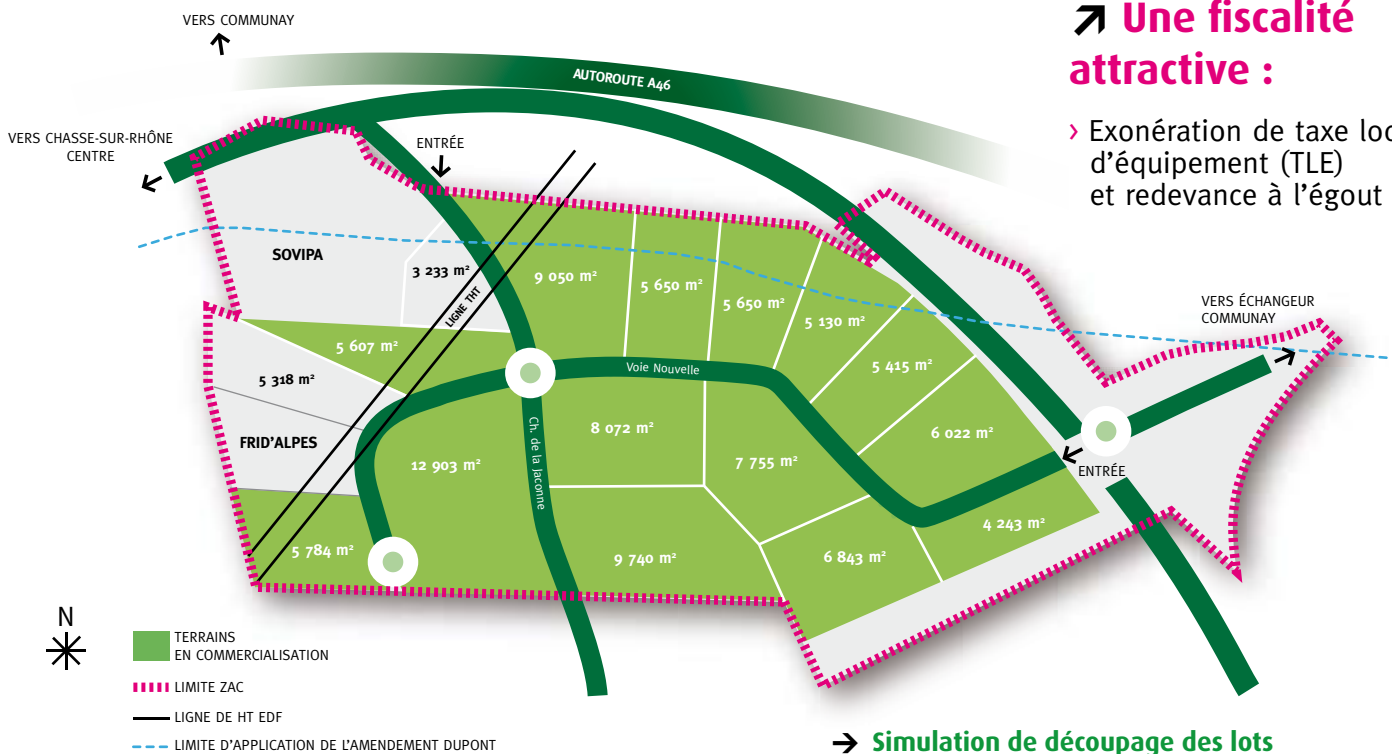
- Une première phase d'aménagement accueille déjà plusieurs entreprises parmi lesquelles les laboratoires SOPADIET (adjuvants alimentaires), FRID'ALPES (distribution de surgelés) et prochainement des sociétés spécialisées dans les installations événementielles et la maintenance des ascenseurs.
- La deuxième phase de travaux d'aménagement débute mi 2008 pour une durée d'environ 6 mois.

## ➤ **L'offre :**

- **10 ha** de terrains à vendre.
- Parcelles divisibles à partir de 5000 m<sup>2</sup> environ jusqu'à 2,5 ha.

## ➤ **Une fiscalité attractive :**

- Exonération de taxe locale d'équipement (TLE) et redevance à l'égout (RRE)



## UN TERRITOIRE DYNAMIQUE OÙ L'ON « RESPIRE » L'ÉQUILIBRE

La qualité de vie du territoire s'exprime aussi grâce à un environnement naturel écologique, à un large éventail d'activités sportives et culturelles de premier ordre, ou la présence d'équipements commerciaux et hôteliers (à proximité du Parc d'activités, au centre ville de Chasse-sur-Rhône : Hypermarché Géant Casino, Hôtel Mercure, Ibis, Campanile...)





Communauté d'Agglomération



du Pays Viennois



**SERL**

Société d'Équipement  
du Rhône et de Lyon

**CONTACT COMMERCIAL : ANNE-MARIE MERLE**  
04 72 61 50 00 | [am.merle@serl.fr](mailto:am.merle@serl.fr) | [www.serl.fr](http://www.serl.fr)