PARC MONTFRAY
Fareins – Lyon Métropole

Votre entreprise respire

Offres foncières - toutes activités*

* hors commerce de détail

DOMBES SAÔNE VALLÉE VOUS ATTIRE

La métropole lyonnaise à votre porte

Situé au **Nord de Lyon,** à 7 kilomètres de Villefranche-sur-Saône, dans le département de l'Ain, le Parc Montfray offre **tous les avantages pour une implantation réussie de votre activité, à des prix de foncier compétitifs.**

En choisissant le Parc Montfray, vous bénéficiez de l'attractivité et des infrastructures de la grande région économique de Lyon et des atouts de la Communauté de Communes Dombes Saône Vallée. **Un territoire industriel mais surtout une terre d'innovation à la main d'œuvre qualifiée.**

"Alliez l'attractivité et les infrastructures de la grande région économique de Lyon et les atouts de la Communauté de Communes Dombes Saône Vallée."

Un cadre de travail agréable, un environnement de caractère

Développer son activité à Fareins, c'est bénéficier **d'un cadre de travail agréable et serein, entre ville et nature.**

Aménagé, par SERL@aménagement, le Parc Montfray s'inscrit dans une **démarche environnementale** pour un développement durable du territoire et de votre entreprise : de larges espaces paysagers et boisés offrant une façade verte le long de la RD 44, des cheminements piétons accessibles, une station d'épuration dédiée.

Une offre foncière sur-mesure et sans contraintes

Le Parc Montfray est dédié aux **activités tertiaires, industrielles ou artisanales.** Il propose une découpe du foncier à la demande, adaptée aux besoins des petites entreprises et des PME, tout comme aux exigences des grands groupes nationaux ou internationaux. **Constructible sans délais, le Parc Montfray vous permet souplesse et réactivité.**

Surface totale = ***40 ha***
dont ***32 ha*** *cessibles en 2 phases*

Terrains viabilisés, ***exonérés*** *de la part communale de la taxe d'aménagement,* ***libres de fouilles*** *archéologiques*

Ils ont choisi le Parc Montfray

- **TIGER Coatings,** société autrichienne leader de la fabrication de systèmes de revêtements, implante son pôle France dès 2015.
- **Les Transports CADILLAT** s'implantent aussi dès 2015 sur 10 000 m² de terrain.

Des Services aux entreprises à proximité

Commerces et restauration dans un rayon de 4 km

Parc des expositions de Villefranche-sur-Saône à 10 minutes

Zone hôtelière et d'affaires à moins de 15 minutes en voiture

Le Parc Montfray, un positionnement géographique privilégié

Autoroute A6
à 10 mn

Gares TGV
(Lyon ou Mâcon-Loché)
à 30 mn

Gare TER
Villefranche-sur-Saône

Port fluvial de
Villefranche-sur-Saône

Aéroport Lyon
Saint-Exupéry à 40 mn

CONTACT :
Commercialisation SERL
+33 (04) 72 61 50 00
www.serl.fr

DOMBES SAÔNE VALLÉE
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

SERL aménagement

Création graphique : Agence Résonance Publique – Crédits photo : SERL - CCDSV - Fotolia - Istock