

# GROUPE SERL - OFFRE D'EMPLOI

Date de création : 18 juin 2021

Nom de la Sem : **GROUPE SERL**

Logo de la Sem : 

## Présentation du Groupe SERL

Le groupe SERL (Société d'Équipement du Rhône et de Lyon) met ses compétences au service des Collectivités locales ou établissements publics pour garantir la réussite de leurs projets en aménagement et renouvellement urbain, assistance à la construction de bâtiments, développement économique, ingénierie foncière.

Leader dans son activité d'aménagement et d'équipement sur l'agglomération lyonnaise et la grande région de Lyon, le Groupe SERL est reconnu pour son professionnalisme et son dynamisme.

Composée de 80 salariés et comportant 19 filiales (immobilière, services, SAS, SCI, SCCV), la société génère un produit opérationnel de 10 M€.

Le groupe SERL est situé au 4 boulevard Eugène Deruelle, au cœur du quartier d'affaires de la Part Dieu.

Pour plus d'information : <http://www.serl.fr/>

## Département concerné par le recrutement

Le poste est rattaché à la Direction Opérationnelle de la société (service Production)

## Poste proposé

Intitulé : **CHARGE(E) D'AFFAIRES ET DE PROGRAMMATION**

Type de contrat : **CDI**

## Présentation poste

En tant que chef de projet en programmation architecturale (minimum 3 ans d'expérience), vous devrez, au sein d'une équipe composée de trois autres programmistes, assurer la réalisation d'études complètes de programmation architecturale et la réalisation de schémas directeur immobiliers en toute autonomie.

Le poste comprend un volet de réalisation d'études en tant que telles, mais également un volet commercial et développement par le biais de participation aux réponses à appel d'offres.

Les opérations traitées concernent principalement des équipements publics hospitaliers, médico-sociaux, scolaires ou d'enseignement supérieur, et recherche.

Vous pourrez être amené à intervenir sur des opérations en phase études et travaux soit en appui d'un chef de projet soit en tant que conducteur d'opération. L'expérience en conduite d'opération serait de ce fait un plus.

## Missions et qualités recherchées

Produire des programmes de qualité  
Assister et conseiller le maître d'ouvrage à toutes les phases amont du projet  
Faire preuve de capacités d'écoute et d'ouverture auprès des clients, partenaires et utilisateurs, et assurer la satisfaction des clients  
Participer à la pérennité et au développement des activités de programmation  
Etre en veille constante des évolutions du métier et des problématiques à intégrer  
Etre capable de travailler et communiquer en équipe  
Animer des groupes de travail à la pluri représentativité  
Assister le Maître d'ouvrage sur les phases d'études et suivi des travaux

## Activités principales

- Réalisation de missions complètes de programmation en autonomie incluant :
  - o Diagnostics d'équipements existants
  - o Analyse des besoins utilisateurs incluant l'animation de groupes de travail et la réalisation de préprogrammes
  - o Réalisation d'études de faisabilité construction neuve et réhabilitation
  - o Estimation du coût travaux, montage d'enveloppe financières, estimation de phasages travaux
  - o Conseil sur le choix des procédures opérationnelles réglementaires
  - o Rédaction de Programmes complets (volets fonctionnels, techniques, fiches locaux)
  - o Assistance au choix du maître d'œuvre ou du groupement de conception/réalisation/entretien/maintenance
  - o Vérification de la conformité au programme en phases de conception
- Réalisation de réponses à appel d'offres en programmation
- Gestion de la relation client
- Participation active au développement commercial : suivi et relance des prospects, développement de son réseau, participation à des rencontres/événements, ...
- Veille réglementaire / veille technologique
- Travail sur des outils communs au sein de la cellule programmation / échanges / enrichissements collaboratifs.
- Suivi d'études en tant qu'AMO (assistance à maîtrise d'ouvrage) - conducteur de projet en phase études et travaux.

## Profil du candidat

De formation supérieure de niveau bac+5 minimum en ingénierie du bâtiment, architecture, urbanisme, ou Master spécialisé en programmation ou maîtrise d'ouvrage, vous disposez impérativement d'une expérience minimale de 3 ans dans les domaines de la programmation architecturale et présentez un attrait réel pour ce métier.

Votre expérience professionnelle et votre parcours vous permettent d'être directement opérationnel(le) et autonome sur des projets de programmation. Une expérience dans le domaine de l'hospitalier et du médico-social sera un plus auquel le Groupe SERL sera attentif.

La recherche constante de qualité, la mise en place de démarches collaboratives, l'écoute et la transparence dans votre pratique du métier sont au cœur de vos préoccupations professionnelles.

Une expérience complémentaire en conduite d'opération est vivement souhaitée.

Des connaissances en matière de programmation urbaine pourront être appréciées.

## Compétences professionnelles requises

Connaissances approfondies en technique du bâtiment et leur réglementation, en particulier sur les ERP

Connaissance des marchés publics

Capacité à utiliser les outils informatiques : maîtrise du pack office et d'un logiciel de conception graphique (AUTOCAD 2D) obligatoire. La maîtrise des logiciels SKETCHUP et Illustrator / Adobe Photoshop sera appréciée.

## Aptitudes

Aptitude au pilotage de projets

Fortes capacités d'écoute,

Capacités rédactionnelles,

Capacités de synthèse,

Curiosité, créativité, et ouverture d'esprit

Capacités d'organisation,

Capacités d'adaptation,

Rigueur et précision, en particulier dans les rendus et le reporting

Capacités à travailler dans la maîtrise d'un budget de mission et de délais associés

## Localisation de l'offre et périmètre géographique d'intervention

Région : Auvergne Rhône Alpes

Ville : Lyon

Télétravail partiel possible selon conditions employeur

Périmètre d'intervention : Région Auvergne Rhône – Alpes, Sud Bourgogne (2h autour de Lyon)  
– Permis B indispensable

## Personne à contacter

Forme de la candidature souhaitée : e-mail

Nom du contact : Sylvie MARTIN (Responsable des Ressources Humaines)

Adresse de réponse : 4 boulevard Eugène Deruelle – BP 3099 – 69398 LYON CEDEX 03

Téléphone : 04.72.61.50.00

E-mail : [recrutement@serl.fr](mailto:recrutement@serl.fr)