



**hôtel
logistique
urbain**
Lyon Gerland

Communiqué de presse

Lyon, le 17 septembre 2021

Hôtel Logistique Urbain (HLU) : les travaux débuteront en novembre 2021

Le consortium HLU, CNR et l'État ont signé le 28 juillet la convention d'occupation temporaire permettant de débiter les travaux de l'Hôtel Logistique Urbain sur le Port Edouard Herriot à Gerland. Cet équipement sera destiné à assurer l'approvisionnement du centre de l'agglomération avec des véhicules propres, dans le contexte de la mise en place de la zone à faibles émissions (ZFE). Première brique de la reconfiguration de l'écosystème logistique urbain du territoire, cet équipement viendra renforcer les liens entre les activités portuaires et le développement urbain, travail partenarial de longue haleine entre CNR et la Métropole de Lyon. Le HLU sera livré au premier semestre 2023.

Composé de LPA, la BANQUE DES TERRITOIRES, POSTE IMMO et SERL@IMMO, le consortium HLU a remporté en 2019 l'appel à manifestation d'intérêt lancé par CNR, pour construire et exploiter le premier Hôtel Logistique Urbain de la Métropole.

Ce projet immobilier ambitieux prévoit la construction de deux bâtiments à étages d'une surface globale de 29 000 m², permettant d'accueillir plusieurs opérateurs logistiques. Des services mutualisés (parkings, atelier de réparation, gardiennage, etc.) et 2 000 m² de tertiaire viennent offrir aux professionnels du transport tout un écosystème de la logistique urbaine du futur.

La construction du HLU, dotée d'une ambition environnementale forte (bâtiments certifiés HQE Excellent, création d'une centrale photovoltaïque, d'une forêt urbaine...), a été confiée à l'entreprise Quartus, promoteur immobilier et spécialiste de la construction logistique, en association avec l'agence d'architecture AREP.

Le futur hôtel logistique, en partie déjà commercialisé, dispose de cellules logistiques et tertiaires à louer, proposant ainsi aux acteurs économiques une solution durable à la mise en place de la ZFE (Zone à Faibles Emissions) que la Métropole de Lyon souhaite amplifier (concertation à venir sur ce projet, du 3 septembre 2021 – 5 février 2022).

Les travaux préparatoires sous maîtrise d'ouvrage CNR sont en cours. C'est à l'issue de cette étape que les travaux du HLU pourront commencer.

L'État, CNR et le consortium HLU se félicitent de l'étape majeure franchie pour la concrétisation de ce projet qui devrait être la pierre angulaire du système de logistique urbaine basée sur un réseau d'espaces de livraison de proximité.

Pour Fabien Bagnon, Président de LPA qui assure la Présidence de la SAS Port de Lyon, « la réalisation du HLU est le fruit d'un partenariat très complémentaire entre LPA, la BANQUE DES TERRITOIRES, POSTE IMMO et SERL@IMMO, particulièrement bien outillés pour apporter leur appui aux collectivités sur la question de la logistique urbaine. Le HLU Lyon Gerland marque une première étape dans la constitution d'un réseau maillé autour duquel réfléchit notre consortium pour offrir des solutions modernes aux enjeux de livraison de demain, notamment en permettant à d'autres formes de transport de se déployer. »

« La concrétisation de l'hôtel logistique urbain vient à point nommé pour illustrer les possibilités d'évolution du transport des marchandises en ville, avec plus de mutualisation des flux et le recours à des véhicules décarbonés. L'amplification de la ZFE va venir conforter le modèle économique de ce type d'équipement » a souligné Jean-Charles Kohlhaas, vice-président de la Métropole de Lyon délégué aux Déplacements, à l'intermodalité et à la logistique urbaine.

« Le Port de Lyon, implanté au cœur de la Métropole, est un outil économique et industriel majeur au service des territoires. Il est un maillon essentiel de l'axe Rhône-Saône, relié au Grand Port Maritime de Marseille et à la Méditerranée et au-delà, au monde entier.

CNR avec ses partenaires s'est attachée depuis plusieurs années à mieux intégrer le Port de Lyon dans son environnement, tant sur le plan paysager que fonctionnel. Une des déclinaisons de cette démarche partenariale a été l'émergence d'un consensus autour de l'opportunité de réaliser un Hôtel de Logistique Urbaine dans le Port de Lyon. Ce projet partenarial renforce le lien entre le Port et la Métropole. » - Elisabeth Ayrault, PDG de CNR.

Pour Pascal Mailhos, Préfet de la région Auvergne-Rhône-Alpes et Préfet du Rhône, « L'Hôtel Logistique urbain de Lyon Gerland est une solution concrète, pragmatique et innovante de réduction du trafic de fret dans l'agglomération lyonnaise et des nuisances associées. Il est également le fruit d'une coopération exemplaire entre l'État, les collectivités locales et les acteurs économiques privés. C'est la raison pour laquelle l'État a souhaité l'implanter sur son domaine public fluvial. Par ailleurs, en complémentarité avec l'installation de l'Hôtel Logistique Urbain, CNR et VNF travaillent actuellement en étroite collaboration pour développer, par le biais d'un appel à projet, la logistique urbaine fluviale au droit du HLU et dans le centre de Lyon. »

L'Hôtel Logistique Urbain en bref :

Le consortium HLU est composé de LPA, la BANQUE DES TERRITOIRES, POSTE IMMO et SERL@IMMO. Il est présidé par LPA.

Partenaires : CNR, Etat, Métropole

et 18 autres partenaires dans la réponse à l'AMI

Surface :

Terrain : 49 000 m²

Surface locative : 29 000 m²

Surfaces logistiques : 27 000 m²

Surfaces tertiaires : 2 000 m²

Budget : 46 millions d'€

